



Box en sous-sol - Les Lilas

LES LILAS 93260

22 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Box en sous-sol - Les Lilas

À seulement 2 minutes à pied du métro Serge Gainsbourg, ce box fermé est situé dans une résidence récente, sécurisée et bien entretenue avec ascenseur, au coeur d'un quartier recherché des Lilas.

L'accès au parking s'effectue par le boulevard du Général Leclerc, via une rampe large et pratique, avec porte motorisée assurant la sécurité des résidents. Le box dispose d'une porte individuelle basculante, offrant un stationnement privatif et protégé.

Avec une hauteur maximale de 1,90 m, ce box convient à la majorité des véhicules de tourisme (citadine, berline, SUV compact). Les manoeuvres sont aisées, et les parties communes du sous-sol sont bien entretenues.

Un bien idéal pour protéger votre véhicule ou réaliser un investissement pérenne dans un secteur où les stationnements sont rares.

12.5 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

-1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	254 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-08 05:30:12

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

