



Maison de ville 5 pièces avec grand jardin

LES LILAS 93260

930 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Maison de ville 5 pièces avec grand jardin

Située au coeur des Lilas, cette spacieuse maison de ville de 5 pièces offre des volumes exceptionnels et un extérieur hors du commun pour le secteur. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de réception lumineuse avec cuisine ouverte, s'ouvrant directement sur une terrasse et un jardin privatif spectaculaire de 110,50 m². Ce rez-de-chaussée accueille également une première chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. L'étage supérieur est dédié à l'espace nuit avec trois chambres supplémentaires parfaitement agencées, une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé. L'ensemble est complété par un emplacement de stationnement privatif en sous-sol. Ce bien d'exception allie le confort d'une construction moderne à la rareté d'un vaste jardin paysager, offrant ainsi une qualité de vie familiale unique à proximité immédiate de toutes les commodités.

93.62 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.5 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

