



## Maison Les Lilas 7 pièce(s) 160 m2 surface totale

LES LILAS 93260

1 250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Maison Les Lilas 7 pièce(s) 160 m2 surface totale

Cet ensemble immobilier séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses accès directs sur les jardins, offrant un cadre de vie intimiste, idéal pour une résidence familiale.

La première habitation s'ouvre sur une belle entrée véranda baignée de lumière avec accès direct au jardin. Le pavillon comprend une cuisine entièrement équipée donnant sur une salle à manger, une belle chambre, ainsi qu'une salle de bains avec WC, complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres confortables offrent calme et intimité. En sous-sol, une cave et une buanderie viennent parfaire les prestations de cette première partie.

L'entrée bénéficie d'un accès direct au jardin, elle relie le séjour de plain-pied, baigné de lumière, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur avec un espace mezzanine aux multiples usages. Puis une seconde cuisine est disponible avec un accès à un second jardin. Une chambre avec sa mezzanine. Une salle d'eau avec WC complète cet espace.

Deux jardins distincts, véritables écrans de verdure, renforcent le caractère exclusif de ce bien.

En complément, deux box viennent parfaire l'ensemble et pourront accueillir vos véhicules, vélos ou offrir un espace de rangement supplémentaire.

A visiter sans tarder

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2026-02-25 17:48:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	325 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4160€

## Photos du bien





