



Appartement 5 pièces avec vue dégagée en coeur de ville - Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement 5 pièces avec vue dégagée en coeur de ville - Mairie des Lilas

Au coeur des Lilas, à quelques pas du métro et des commerces, découvrez ce bel appartement familial de 5 pièces situé au 3^é étage d'une copropriété sécurisée et bien entretenue datant du début des années 2000 (105 lots d'habitation). D'une surface généreuse de 104 m² (DPE D), il séduit par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Il se compose d'un vaste séjour prolongé par un balcon filant offrant une vue dégagée, d'une grande chambre principale, de trois autres chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et de nombreux rangements.

Un parking en sous-sol sécurisé est disponible en sus.

A visiter rapidement !

104.54 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 45 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3584 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-12-14 09:54:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 2150€

Photos du bien





