



Appartement Lilas 3 pièce(s) 63 m2

LES LILAS 93260

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Lilas 3 pièce(s) 63 m2

À 600 m du métro Mairie des Lilas, GUY HOQUET LES LILAS (93260), vous présente un duplex traversant de 63 m² loi Carrez, situé aux 2^{ème} et 3^{ème} (dernier) étages, surface au sol de 76 m², d'une copropriété de 5 lots d'habitation gérée en syndic bénévole.

Appartement 3 pièces comprenant un séjour salle à manger de 31m² avec cheminée, offrant une belle vue dégagée, une salle à manger, une cuisine, une chambre, un espace bureau de 14 m² carrez + 6 m² au sol, deux salles d'eau (une par niveau) et un toilette.

Chauffage individuel gaz datant de 2022.

Quartier pavillonnaire calme, à proximité des commerces, des parcs et des transports.

62.97 m²

3 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1616 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-22 06:41:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 335 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



