



Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 87 m2

LES LILAS 93260

532 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 4 pièce(s) 87 m2

GUY HOQUET LES LILAS (93260) vous propose :

À seulement 3 minutes du métro Mairie des Lilas, des commerces et du parc Lucie Aubrac, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 87 m2 aux prestations recherchées.

Situé au sein d'une résidence arborée et bien entretenue, ce bien traversant séduit son agencement optimal et son calme.

Il se compose de :

Une entrée avec placard donnant sur un séjour exposé ouest.

Une cuisine séparée aménagée et entièrement équipée

3 belles chambres

1 salles de bains , 1 espace buanderie et 2 toilettes.

De nombreux rangements intégrés

Vous apprécierez son cadre de vie calme et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Une cave ainsi qu'un box en sous-sol viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

87.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m ²
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-04 14:16:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



