



Maison Romainville

ROMAINVILLE 93230

714 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS119 rue de Paris
93260 LES LILAS**0155821616**

Maison Romainville

Guy Hoquet Les Lilas découvrez cette maison spacieuse et baignée de lumière, dans un calme absolu.
Espace vie : Grand salon avec cheminée, traversant et ouvert sur un superbe jardin arboré exposé au sud.
Un bureau donnant également sur la terrasse et le jardin.
Côté nuit : 3 chambres et des combles aménagés pour accueillir toute la famille.
Le confort en plus : Cuisine fonctionnelle, buanderie, cellier et WC à chaque étage.
Annexes : Sous-sol total -Grand garage privatif .
Les points forts : Volumes généreux et environnement paisible.
A 7 minutes à pied de la ligne 5 de métro et à proximité d'un parc.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

29 m²

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-24 19:44:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





