



## Appartement Bagnolet 3 pièce(s) 53 m2

BAGNOLET 93170

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Appartement Bagnolet 3 pièce(s) 53 m2

À Bagnolet, à seulement 12 minutes de Mairie des Lilas, découvrez cet appartement traversant et lumineux de 52,66 m<sup>2</sup> carrez, situé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence agréable, offrant une vue dégagée sur le parc Josette et Maurice Audin Park.

L'entrée s'ouvre sur un séjour avec cuisine ouverte, équipée et aménagée (20 m<sup>2</sup>), baigné de lumière et donnant accès à un balcon de 3 m<sup>2</sup> exposé sud, idéal pour profiter de la vue sur le parc.

L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements, une salle de bains avec emplacement pour machine à laver, ainsi que des WC séparés.

En sous-sol, une cave complète ce bien et un local à vélo est présent dans la résidence. A visiter sans tarder

52.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	6
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2996.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-25 05:06:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€

---

## Photos du bien



