



Maison Neuve de Grand Standing - 2 chambres avec Jardins et Terrasse

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Maison Neuve de Grand Standing - 2 chambres avec Jardins et Terrasse

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP01Vc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

BAIL MEUBLÉ AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYES.

REFERENCE 4209

Située au coeur des Lilas, à seulement cinq minutes du métro Mairie des Lilas, la maison s'impose comme une adresse d'exception. Cette construction neuve de 2026, érigée sur trois niveaux, offre un cadre de vie de grand standing où le calme et la clarté se conjuguent harmonieusement. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux exposé à l'ouest, prolongé par un jardin privatif et trois terrasses totalisant 45 m² environ, une rareté absolue en milieu urbain. L'intérieur, d'un état général excellent, a été pensé pour un confort optimal avec un chauffage au sol par pompe à chaleur et une isolation en double vitrage. Côté nuit, la maison dispose de deux chambres spacieuses, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau pour une intimité totale. Louée entièrement meublée avec une cuisine aménagée et équipée, cette demeure est prête à accueillir votre histoire ; tout le mobilier présenté reste à votre disposition pour une installation immédiate. Ce bien est proposé à un loyer de 2 000 € charges comprises. Fidèle à notre engagement premium depuis 2000, notre équipe locale vous accompagne dans chaque étape de votre

projet.

69.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	4000 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	3
Date ERP	2026-05-11 04:36:20
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€

Photos du bien





