



Appartement Les Lilas 2 pièce(s)

LES LILAS 93260

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

202 100 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 2 pièce(s)

GUY HOQUET LES LILAS vous propose :

Au second étage d'un immeuble années 1920 découvrez cet appartement 2 pièces de 36 m² à rénover.

Une cave en sous-sol.

Une belle opportunité pour créer un intérieur à votre goût ou réaliser un investissement à fort potentiel.

Emplacement agréable à 7 minutes de la mairie des Lilas et beau potentiel d'aménagement.

À visiter sans tarder !

35.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1268.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-06-03 16:54:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1880€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



