



Box spacieux avec mezzanine

LES LILAS 93260

18 000 € *

* 18 000 € honoraires inclus

16 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Box spacieux avec mezzanine

L'agence Guy Hoquet Les Lilas vous présente cette opportunité unique située au coeur d'une copropriété sécurisée et familiale des années 70. Ce box se distingue par ses dimensions généreuses : une longueur de 5,78 m et une largeur de 3,22 m, permettant d'accueillir confortablement un véhicule tout en conservant de l'espace de manoeuvre.

L'atout majeur de ce bien réside dans sa hauteur sous plafond, qui atteint 3,80 m au faîtage. Bien que le toit soit en pente, une mezzanine a été installée, offrant une surface de rangement supplémentaire non négligeable. Sous cette mezzanine, la hauteur de passage reste de 1,85 m. L'accès au garage se fait par l'arrière de l'immeuble via un portail manuel.

Concernant les accès techniques, l'entrée de l'immeuble présente une largeur maximum de 2,17 m et une hauteur maximum de 2,37 m. Ces mesures sont essentielles pour valider le passage de votre véhicule ou utilitaire.

18 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	375.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-02-20 11:33:13

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

