GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Appartement Les Lilas 3 pièces de 69.75 m2-Parc L. AUBRAC

LES LILAS 93260

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 3 pièces de 69.75 m2-Parc L. AUBRAC

Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du métro Mairie des Lilas, cet agréable appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier recherché, à proximité immédiate du Parc Lucie Aubrac, des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Vous serez séduit par son calme, sa belle luminosité et son agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie confortable et agréable.

L'appartement est vendu avec une cave, idéale pour vos besoins de rangement.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une résidence principale comme pour un investissement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

69.75 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	3029 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.88 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET