



Les Lilas (93260) ? Charmant 2/3 pièces traversant avec double séjour au coeur du centre-ville

LES LILAS 93260

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Les Lilas (93260) ? Charmant 2/3 pièces traversant avec double séjour au coeur du centre-ville

Au coeur des Lilas, découvrez ce bel appartement 2/3 pièces traversant, lumineux et calme, offrant un cadre de vie chaleureux et plein de caractère.

L'appartement dispose d'un double séjour accueillant et convivial, idéal pour recevoir ou créer un espace salon et salle à manger. Il comprend également une chambre, ainsi que de beaux volumes offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Situé dans un immeuble plein de charme, au caractère préservé et ravalé, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied du métro Mairie des Lilas (ligne 11) et à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités du centre-ville.

Un appartement de caractère, chaleureux et agréable à vivre, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement, aux portes de Paris.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.34 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-11-15 20:04:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

