



2 pièces 45,39m² Parc Lucie Aubrac avec terrasse

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

2 pièces 45,39m² Parc Lucie Aubrac avec terrasse

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

L'appartement est assuré loyers-impayés.

DISPONIBLE AU 1ER JANVIER

Situé aux LILAS, cet appartement Meublé de bon standing, datant de 2006, compte 2 pièces réparties sur 45,39 m². Il est pourvu d'une cuisine équipée, d'une grande chambre de 12 m² et d'un séjour de 19 m². Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez une ligne de tramway à 10 min, un arrêt de bus à 5 min et une ligne de métro à 5 min.

Cet appartement dispose d'un balcon qui pourra être fleuri et décoré selon vos goûts. Il possède également un parking pour garer votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement se trouve au 3ème étage du bâtiment. L'immeuble comporte un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement est équipé de convecteurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Ce logement est classé D pour la performance énergétique et de classe B au niveau des émissions de gaz

à effet de serre.

Le loyer de ce bien s'élève à 1 180 € charges comprises. Les provisions sur charges mensuelles sont de 67€. Prévoir un dépôt de garantie de 2 226€ à verser à la signature du bail ainsi que des honoraires à la charge du locataire pour un montant de 678€ TTC.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 833.

45.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	67 €
Dépôt de garantie	2226 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.22 m ²
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Equippée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



