



2 pièces charmant dans un immeuble ancien avec cachet

LES LILAS 93260

1 049 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 929 € Honoraires

charges locataires: 588 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris

93260 LES LILAS

0155821616

2 pièces charmant dans un immeuble ancien avec cachet

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP01Vc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

BAIL NON-MEUBLÉ AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYES. REF 5471

Localisé aux LILAS, à 7min de Mairie des Lilas, cet appartement compte 2 pièces réparties sur 40 m². Il est pourvu d'un grand séjour, d'une cuisine séparée et d'une chambre. Il est aussi doté d'une salle d'eau avec des WC séparés. L'appartement est très lumineux.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au 2e étage de l'immeuble avec ascenseur à partir du 1er étage. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage collectif qui fonctionne au Gaz.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : 5471.

39.3 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	929 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-15 04:44:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€

Photos du bien



