



## BAGNOLET - LIMITE LES LILAS

BAGNOLET 93170

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## BAGNOLET - LIMITE LES LILAS

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

### ASSURANCE LOYER IMPAYÉ

Localisé à Bagnolet à 5min du métro Mairie des Lilas,

Un 2 pièces de 39.04m<sup>2</sup>, situé au quatrième étage d'une copropriété avec ascenseur, comprenant : une entrée avec rangements, une salle de bains avec WC, un séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée et une chambre.

Le chauffage est collectif et l'eau chaude également.

Le Diagnostic de Performance Énergétique est en E en consommation d'énergie et E en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer s'élève à 917 € charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 752 € ainsi que des honoraires locataires de 570 €.

Référence : 5898

39.04 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	4
-------	---

Nombre étages	8
---------------	---

Provision sur charges	165 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	752 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Cheminée	Oui
----------	-----

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-18 12:16:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



