



À vendre, appartement d'une surface habitable de 142,93 m<sup>2</sup> aux LILAS (93260).

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

À vendre, appartement d'une surface habitable de 142,93 m<sup>2</sup> aux LILAS (93260).

Situé aux LILAS, cet appartement familial de bon standing, datant de l'année 2011, offre 5 pièces réparties sur 142,93 m<sup>2</sup>. Il possède 4 chambres, un séjour de 40,31 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine aménagée/équipée. Il est également pourvu d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC.

Avec un établissement scolaire à 1 min ainsi que des commerces à 0,15 km, cet appartement est bien placé. Ce bien étant à 3 min d'un arrêt de bus et à 3 min d'une station de métro, n'avez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon et d'une terrasse de 15,31 m<sup>2</sup>. Parmi les autres plus vous bénéficiez d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

Parking proposé en sus au prix de 15 000 euros.

L'appartement en duplex se trouve au 2e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Son prix est de 1 050 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Le logement fait partie d'une copropriété dont les charges annuelles sont de 3 600 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 1539.

142.93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.31 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

