



LES LILAS - 3/4 Pièces avec balcon

LES LILAS 93260

1 267 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 1082 € Honoraires

charges locataires: 862.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.5 €
TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

LES LILAS - 3/4 Pièces avec balcon

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

ASSURANCE LOYER IMPAYÉ

Situé au coeur des Lilas, à seulement 3 minutes du métro Mairie des Lilas, à proximité des commerces de la rue de Paris.

Un appartement 3 pièces de 58m² au 3ème étage composé comme suit : une entrée, un double séjour spacieux et lumineux, une cuisine. Deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et des WC indépendants. Le tout plein Sud.

Vous disposerez également d'un balcon.

Une cave complète ce bien.

Le diagnostic de Performance Énergétique est en F en consommation d'énergie et F en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer s'élève à 1 267€ toutes charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1 082€ ainsi que des honoraires locataires de 862,50 €.

Référence : 4336

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Distance Commerces	0.01 km
--------------------	---------

Accès tramway	12' min
---------------	---------

Provision sur charges	185 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1082 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	12.5 m2
----------------	---------

Année construction	1960
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 09/03/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



