



Appartement Lilas 3 pièce(s) 63 m²

LES LILAS 93260

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS119 rue de Paris
93260 LES LILAS**0155821616**

Appartement Lilas 3 pièce(s) 63 m²

À 600 m du métro Mairie des Lilas, GUY HOQUET LES LILAS (93260), vous présente un duplex traversant de 63 m² loi Carrez, situé aux 2 ème et 3 ème (dernier) étages, surface au sol de 76 m², d'une copropriété de 5 lots d'habitation gérée en syndic bénévole.

Appartement 3 pièces comprenant un séjour salle à manger de 31m² avec cheminée, offrant une belle vue dégagée, une salle à manger, une cuisine, une chambre, un espace bureau de 14 m² carrez + 6 m² au sol, deux salles d'eau (une par niveau) et un toilette.

Chauffage individuel gaz datant de 2022.

Quartier pavillonnaire calme, à proximité des commerces, des parcs et des transports.

62.97 m²

3 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-22 18:45:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



