



## Studio 28,30 m<sup>2</sup> meublé proche piscine des Lilas

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Studio 28,30 m<sup>2</sup> meublé proche piscine des Lilas

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien: <https://cutt.ly/YgTPC7f>

DISPONIBLE LE 11 JUILLET

MEUBLÉ - L'appartement est assuré loyers-impayés.

Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, aux Lilas, un appartement au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, dans un petit immeuble récent. L'appartement mesure 28,30 m<sup>2</sup> et est composé comme suit: Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle de bains, WC séparés. La pièce de vie est très agréable et spacieuse.

Le Métro Serge Gainsbourg (ligne 11) est à 4 minutes à pieds.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Les fenêtres sont en double vitrage et le diagnostic de Performance Énergétique est D en consommation d'énergie et B en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer est de 706 € charges comprises. Le montant de la provision pour charges est de 19 €, et le dépôt de garantie est de 1 412 €. La durée du bail est de 1 an et l'appartement est meublé.

Les honoraires de l'agence à la charge du locataire sont de 420 € et la décomposition des frais est dans l'annonce.

Référence : 478

28.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	19 €
Dépôt de garantie	1412 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.3 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-22 06:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

