



## Studio 28,30 m<sup>2</sup> meublé proche piscine des Lilas

LES LILAS 93260

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Studio 28,30 m<sup>2</sup> meublé proche piscine des Lilas

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien: <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - L'appartement est assuré loyers-impayés.

Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, aux Lilas, un appartement au 2ème étage sans ascenseur, dans un petit immeuble récent. L'appartement mesure 28,30 m<sup>2</sup> et est composé comme suit: Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle de bains, WC séparés. La pièce de vie est très agréable et spacieuse.

Le Métro Serge Gainsbourg (ligne 11) est à 4 minutes à pieds.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Les fenêtres sont en double vitrage et le diagnostic de Performance Énergétique est D en consommation d'énergie et B en émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer est de 732 € charges comprises. Le montant de la provision pour charges est de 19 €, et le dépôt de garantie est de 1 426€. La durée du bail est de 1 an et l'appartement est meublé.

Les honoraires de l'agence à la charge du locataire sont de 420 € et la décomposition des frais est dans l'annonce.

Référence : 478

28.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	19 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1426 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	21.3 m2
----------------	---------

Année construction	2007
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	Nord
-------------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

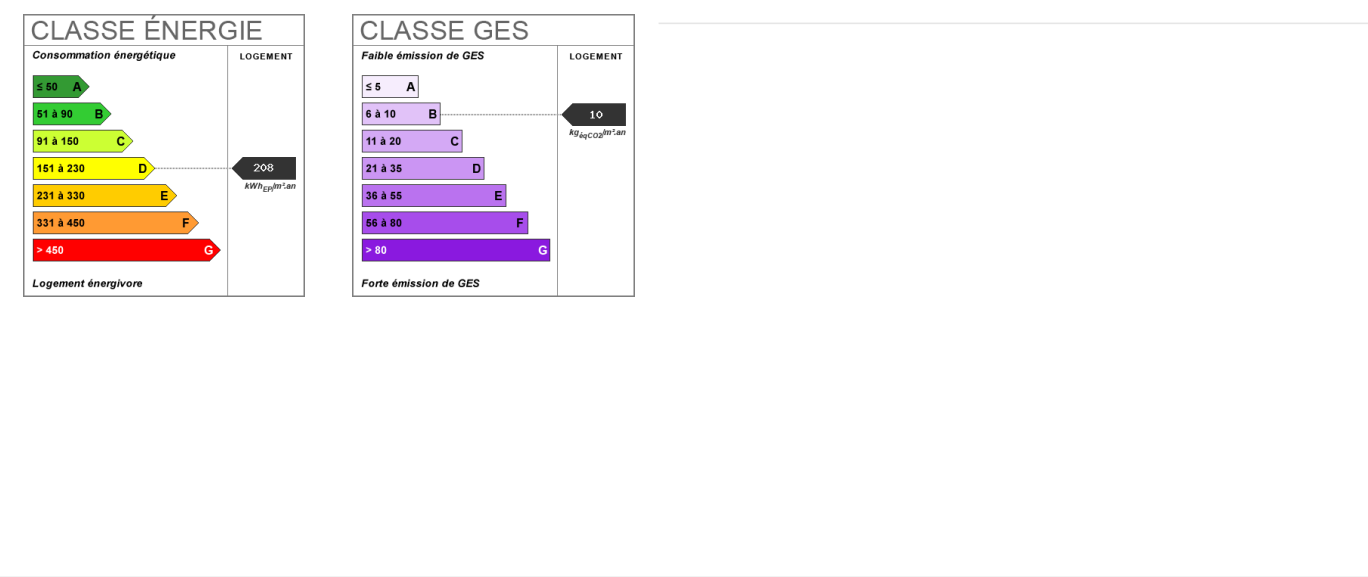
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-22 03:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



