

UEF Votre fiche bien Achat à BAGNOLET 93170



Appartement Bagnolet 3 pièce(s) 81m2

BAGNOLET 93170

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus 400 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris 93260 LES LILAS 0155821616

Appartement Bagnolet 3 pièce(s) 81m2

À 10 minutes du métro Mairie des Lilas, dans un immeuble bien entretenu des années 1990, découvrez ce bel appartement familial de 3 pièces, traversant et lumineux.

Situé au calme, en double exposition Nord/Sud, il bénéficie d'une agréable luminosité et d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités et des transports.

L'appartement se compose : À 10 minutes du métro Mairie des Lilas, dans un immeuble bien entretenu des années 1990, découvrez ce bel appartement familial de 3 pièces, traversant et lumineux.

Situé au calme, en double exposition Nord/Sud, il bénéficie d'une agréable luminosité et d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités et des transports.

L'appartement se compose :

d'une entrée avec dressing, d'un séjour de 30 m², spacieux et confortable, d'une cuisine dinatoire indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le séjour, de deux vraies chambres, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées.

Le plan fonctionnel et traversant assure une circulation fluide entre les espaces et un confort de vie optimal pour une famille.

En bon état général, le bien offre également un potentiel intéressant grâce à quelques rafraîchissements à prévoir selon vos goûts.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz.

Un parking extérieur complète ce bien.

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1979 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.35 m2
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-26 21:38:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









